

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-157/2018 o
 VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. u stečaju, OIB:63154945798, Mosečka 72, 21000 Split.
 Imenovani stečajni upravitelj: KUGLER STJEPAN, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-157/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
 21000 S P L I T

I. OBRAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Red. br.	Vrsta prihoda po godinama u kn	2018.	2019.	2020.
1	Naplaćeno potraživanje	31.187,12	0,00	0,00
2	Prihodi od prodaje nekretnine	0,00	0,00	1.933.712,17
3	Prihod od pologa kod javnog bilježnika po sudskoj nag.	0,00	0,00	297.805,99
4	Prihodi od kamata	0,00	0,32	1,96
5	Prihod od PDV-a	0,00	1.342,36	4.867,50
6	Prihod od povratka članarine HGK	0,00	169,33	0,00
	Ukupan prihod - primitak po godinama	31.187,12	1.512,01	2.236.387,62

Ukupno ostvareni primitak u tijeku stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od kn..... 2.269.086,75

RASHODI

Red. br.	Vrsta rashoda po godinama u kn	2018.	2019.	2020.
1	Trošak vještačenja	0,00	0,00	3.000,00
2	Trošak javnog bilježnika	0,00	0,00	1.200,00
3	Troškovi knjigovodstvenog servisa	0,00	8.000,00	24.000,00
4	Troškovi platnog prometa	168,20	708,16	691,40
5	Poštanski troškovi	0,00	0,00	0,00
	Ukupni rashodi - troškovi po godinama	168,20	8.708,16	28.891,40

Ukupno podmireni troškovi stečajnog postupka iznose kn..... 37.767,76

Preostali iznos na žiro računu na dan 31.11.2020. iznosi kn..... 2.231.318,99

Predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka

	neto	bruto	ukupni trošak
stvarni troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda...	790,00		1.253,47
nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda.....		188.836,07	202.998,78
paušalna pristojba u stečajnom postupku 2% od utška.....			2.000,00
predvidivi troškovi platnog prometa i zatvaranje žiro računa u kn			200,00
trošak pripreme razvrstavanja i zbrinjavanja arhivske građe.....			3.000,00
Ukupno predvidivi troškovi			208.198,78

Stanje na računu po podmirenju predvidivih troškova biti će u kn..... 2.023.120,21
te predlažem da se s iznosom od 2.022.795,22 kn, odnosno sa 25,22 % utvrđenih tražbina namiri
jedini vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
Preostali iznos biti će prije zatvaranja žiro računa doznačen na račun Trgovačkog suda.

II. TIJEK POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu, povodom prijedloga predlagatelja dužnika VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o., OIB: 63154945798, Split, Mosečka 72, zastupanog po punomoćniku Miji Jeličiću, odvjetniku u Splitu, za otvaranje stečajnog postupka, dana 03.07.2018. nadležni sud otvorio je stečajni postupak nad navedenim trgovačkim društvom.

Rješenjem poslovni broj 11.St-157/2018 od 10.05.2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanom 03.07.2018., punomoćnik dužnika priznao je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika. Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da dužnik ima imovinu (nekretninu, potraživanja i preplatu poreza na dobit) koja ulazi u stečajnu masu i koja bi trebala biti dostatna za namirenje najmanje troškova ovog stečajnog postupka. Preplata poreza na dobit odnosila se na godine 2008. i 2009. tako da je to potraživanje u zastari od 01.01.2015. i od 01.01.2016.

Zaprimljena je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave i ona je od strane stečajnog upravitelja ispitana i priznata, a potom utvrđena Rješenjem ovog suda 11. St-157/2018-22 dana 02.10.2020. u iznosu od 8.017.819,70 kn.

Na skupštini vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja, održanoj dana 27.08.2020., punomoćnica društva Prunella d.o.o. ponudila je iznos od 250.000,00 EUR-a za kupnju nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 4221/8 Z.U. 3052 K.O. Sutivan.

Punomoćnica stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska smatrala je istu prihvatljivom i potom je donijeta odluka kojom je stečajni upravitelj ovlašten prihvatiti ponudu i sklopiti kupoprodajni ugovor s ponuditeljem. Po izvršenoj uplati kupovnine u cijelosti, izdao sam tabularnu izjavu.

Čest. zem. 4221/57 Z.U. 3052 K.O. Sutivan je formirana na temelju Prijavnog lista od 17.07.2015. potvrđenog od Državne geodetske uprave dana 26.02.2016. te je isti proveden u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru u predmetu Z-17687/2019 rješenjem suda od 21.09.2020.

Radi se zapravo o onih 17 m² koji su umanjili čest. zem. 4221/8 s 1001 m² na 984 m² i nastala je nova čes. zem. 4221/57 od 25 m².

Ugovorom o priznanju prava vlasništva s dozvolom za uknjižbu u korist Floralia d.o.o., OIB: 98939188045. otuđena je i ta čestica po cijeni od 250,00 EUR-a po m². Po izvršenoj uplati

kupovnine u cijelosti, izdao sam tabularnu izjavu.

U poslovnim knjigama provedene su sve poslovne promijene na žiro računu i na imovini stečajnog dužnika, tako da je isknjižena prodana imovina i ostaje stečajna masa koja se sastoji od sredstava na žiro računu,

III. DIOBENI POPIS

Rješenjem ovog suda od 02.10.2018., poslovni broj: 11. St-157/2018-21, utvrđena je tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda: Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 8.020.599,61 kn.

Po izvršenju djelomične, ujedno završne diobe tražbine II višeg isplatnog reda s 25,19 % namirenja utvrđene tražbine, namirenje vjerovnika je kako slijedi:

Tablica namirenja stečajnog vjerovnika

Red br.	Naziv stečajnog vjerovnika	utvrđeni iznos	% namirenja	iznos namirenja	nenamireni iznos
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	8.020.599,61	25,22	2.022.795,22	5.997.804,39

Moli se stečajni sudac da sazove završno ročište u ovom stečajnom postupku.

Milna, 30.11.2020.

Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr